



KORRALDUS

8. veebruar 2023 nr 1-17/23/325

Riigile kuuluvate Paluküla liivakarjäär 1 ja Paluküla liivakarjäär 2 katastriüksuste maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni juhataja 23.08.2012 korraldusega nr JT 1-15/12/546 „Maavara kaevandamisloa andmine Paluküla-Möldri liivamaardla Paluküla liivakarjääri mäeeraldisel“ (edaspidi *Keskkonnaameti 23.08.2012 korraldus*) väljastati AS-ile Eesti Teed (äriregistri kood 12249762) maavara kaevandamise keskkonnaluba nr TARM-036 Paluküla liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 7,21 ha, sh mäeeraldise pindala 6,62 ha.

AS Eesti Teed ja Verston Ehitus OÜ (registrikood 11947047) ühinesid 10.03.2021 ühinemislepingu alusel ning alates 01.06.2021 on uueks ärinimeks on Verston OÜ (registrikood 11947047). Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 15.07.2021 korraldusega nr DM-116467-2 „Aktiaselts Eesti Teed keskkonnalubade ümberregistreerimine õiglusjärglasele ettevõttele Verston OÜ“ (edaspidi *Keskkonnaameti 15.07.2021 korraldus*) registreeriti luba nr TARM-036 ümber Verston OÜ nimele.

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 29.09.2021 korraldusega nr DM-115131-19 „Paluküla liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnaluba TARM-036 muutmise (laiendamine)“ (edaspidi *Keskkonnaameti 29.09.2021 korraldus*) muudeti keskkonnaluba nr TARM-036 ning Paluküla liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad laiendati. Varem paiknes mäeeraldise teenindusmaa üksnes Tartu maakonnas Kastre vallas Palukülas asuval Paluküla liivakarjäär katastriüksusel (katastritunnus 18502:005:0290). Laiendatud mäeeraldise teenindusmaa (pindalaga 12,73 ha, sh mäeeraldise pindala 10,80 ha) paikneb nüüd lisaks Paluküla liivakarjäär 1 (katastritunnus 29101:001:1589) ja Paluküla liivakarjäär 2 (katastritunnus 29101:001:1590) katastriüksustel. Katastriüksuste valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Käesoleva korralduse alusel sõlmitakse leping Paluküla liivakarjäär 1 ja Paluküla liivakarjäär 2 katastriüksuste rendile andmiseks. Paluküla liivakarjäär katastriüksus antakse Verston OÜ-le rendile eraldi korralduse alusel.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 kohaselt antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara

kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Eeltoodust tulenevalt määratakse sõlmitava maarendilepingu kehtivusajaks 24.08.2037. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse maa metsamaaks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Paluküla liivakarjäär 1 ja Paluküla liivakarjäär 2 katastriüksuste kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti 23.08.2012, 15.07.2021 ja 29.09.2021 korraldustest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluvate, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate ja Maa-ameti hallatavate, Tartu maakonnas Kastre vallas Palukülas asuvate Paluküla liivakarjäär 1 (kinnistu registriosa nr 22550850, katastritunnus 29101:001:1589, pindala 5,48 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111035) ja Paluküla liivakarjäär 2 (kinnistu registriosa nr 22550950, katastritunnus 29101:001:1590, pindala 868 m², sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111036) katastriüksuste kaevandada kasutada andmiseks Verston OÜ-ga (äriregistri kood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, 72720 Järva maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 24.08.2037;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 74,50 eurot aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa kogumaksumusest 1490 eurot, millest Paluküla liivakarjäär 1 katastriüksuse maa maksustamishind on 1470 eurot ja Paluküla liivakarjäär 2 katastriüksuse maa maksustamishind 20 eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuste maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;

- 2.8. rentnik sõlmib kasvava metsa raadamise vajaduse korral Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksustel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksuseid täiteliiva ja ehituskruusa kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojektis sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
 4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Verston OÜ-le ja Kastre Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor